

## EKOS CAKES d.o.o

Vladimira Nazora 2, 42000 Varaždin, OIB 25541500918



Zastupa: Natalija Šoša, direktorica

n/r stečajnog upravitelja, g. Franjo Otročak

### Podnesak: Prijedlog za donošenje odluke o prodaji

Poštovani,

ovim putem Vas službeno obavještavamo da je društvo Ekos Cakes d.o.o. donijelo odluku o kupnji nekretnine koja je predmet javne dražbe pod brojem St-154/2025, a koja se u naravi sastoji od:

- Nekretnine upisane u zk.ul.br. 2146 k.o. 331325, Varaždin, kč.br. 12239 poslovna zgrada, dvorište, oranica i gospodarska zgrada, površine 8172m<sup>2</sup>

Za navedenu nekretninu, ponudili smo 70% od ukupno procijenjene vrijednosti nekretnine (koja iznosi 1.620.000 €), što predstavlja konačan iznos od 1.134.000 €.

Podnošenje ove ponude vezano je uz sljedeće uvjete:

1. Uredski inventar: zahtijevamo da kompletan uredski inventar unutar uredskih prostorija, zajedno s viličarom koji se nalazi u vanjskom skladišnom prostoru, ostane u posjedu nekretnine i uđe u konačnu cijenu ove nagodbe. U istim prostorima nužno je isprazniti vašu dokumentaciju i kompletnu arhivu istogoga.
2. Ispraznjenje pogona: zahtijevamo da se proizvodni pogoni u cjelosti isprazne u roku od 30 dana od dana preuzimanja. Ukoliko se zahtjevan rok ne ispoštuje, biti ćemo primorani penalizirati nepoštivanje navedenog roka.

Uvjeti plaćanja:

Ukoliko se ponuđeni uvjeti prihvate, isplatu cjelokupnog iznosa od 1.134.000 € izvršiti ćemo u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi, koristeći vlastita financijska sredstva.

Preostaje dio spomenut na Skupštini, a to je tema dodatnog zemljišta koje je također predmet javne dražbe. Ono što niste naveli, zemljište je podijeljeno drugom česticom i zasebnim vlasništvom, te smo ovdje spremni ponuditi maksimalno 50% od procijenjene vrijednosti istog zemljišta.

Slijedom navedenog, molimo da razmotrite našu finalnu ponudu.

U Varaždinu, 15.05.2026.

Natalija Šoša, direktorica  
EKOS CAKES d.o.o.

